

**Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan**  
1:2 000

Lantsch/Lenz, Revision Ortsplanung

Öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: \_\_\_\_\_  
Der Gemeindevorstand: \_\_\_\_\_  
Der Gemeindevize: \_\_\_\_\_  
Von der Regierung genehmigt am: \_\_\_\_\_ BB  
Der Präsident: \_\_\_\_\_  
Der Kantondirektor: \_\_\_\_\_

**Weitere Planinhalte**

|  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
|  | Quartierstruktur                        | Art. 51 KRG                |
|  | Regelung zur Bauantragsfrist            | Art. 116 KRGM/Art. 13 BauG |
|  | Gebiet mit Aufhebung Lärmschutzbautelle | Art. 43 Abs. 2 LV          |
|  | Staatliche Wegzone                      | Art. 10, 13 VWG            |
|  | Waldschutzlinie                         | Art. 55, 78 KRG            |

**Festlegungen Genereller Gestaltungsplan**

|  |                                   |                           |
|--|-----------------------------------|---------------------------|
|  | Baubereich                        | Art. 52 BauG              |
|  | Überbauungsweniger                | Art. 45 BauG              |
|  | Sitzplatzbereich                  | Art. 36 BauG              |
|  | Bewirtschaftungsflächen           | Art. 51 BauG              |
|  | Waldschutzlinie                   | Art. 43 KRGM/Art. 52 BauG |
|  | Bauweise Typ C                    | Art. 52 KRG               |
|  | Erhaltenswerte Bauten und Anlagen | Art. 53 BauG              |
|  | Geschützte Kulturgüter            | Art. 54 BauG              |

**Informative Inhalte**

|  |                              |          |
|--|------------------------------|----------|
|  | Wald                         | WaldKRGM |
|  | Erhaltungsbereich Naturgüter | WaldKRGM |

**Hinweise**

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
|  | Planlinie St. Cassian | Ergebnis der Zonen- und Genereller Gestaltungsplan vom 24.01.1995 RB 142 |
|  | Gebäude               |  |
|  | Gebäudeprojekt        |  |
|  | Gemeindegrenze        |  |

**Abkürzungen**

|  |      |   |
|--|------|---|
|  | BB   | Bauabw. Bauabw. Bauabw.                       |
|  | EB   | Erhaltungsbereich gemeins. Lärmschutzbautelle |
|  | KRGM | Kantonales Raumgestaltungsplan                |
|  | KRG  | Kantonales Raumgesetz                         |
|  | BauG | Bauabw. Bauabw. Bauabw.                       |

Standort: 3. November 2023 / Bernburg 18  
Stauffler & Studach Raumentwicklung  
Spatzierstr. 15, 8000 Zürich  
www.staufflerstudach.ch

**Festlegungen Zonenplan**

**Bauezonen**

|  |   |        |              |
|--|---|--------|--------------|
|  | Dorfzone                                | ES III | Art. 30 BauG |
|  | Wohnzone 2                              | ES II  | Art. 31 BauG |
|  | Wohnzone 3                              | ES I   | Art. 31 BauG |
|  | Wohnzone für Einfamilien                | ES II  | Art. 32 BauG |
|  | Wohnzone                                | ES III | Art. 32 BauG |
|  | Wohn- und Dienstzone                    | ES III | Art. 33 BauG |
|  | Hauszone                                | ES III | Art. 34 BauG |
|  | Spezialzone Bau                         | ES III | Art. 37 BauG |
|  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | ES III | Art. 38 KRG  |
|  | Zone für Gärten                         | ES II  | Art. 38 BauG |
|  | Zone für Grünflächen                    | ES I   | Art. 38 KRG  |

**Landwirtschaftszonen**

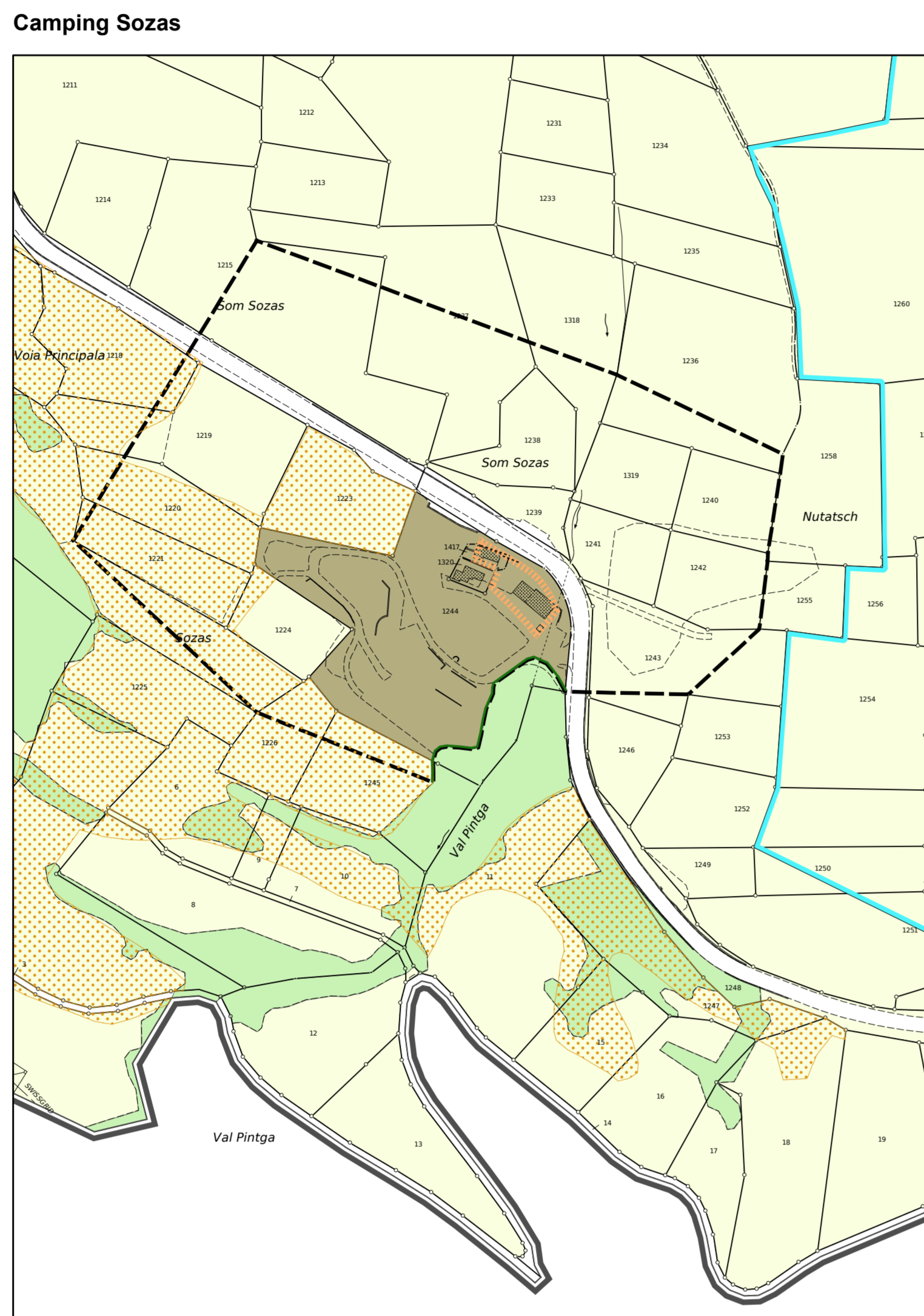
|  |                     |        |             |
|--|---------------------|--------|-------------|
|  | Landwirtschaftszone | ES III | Art. 32 KRG |
|--|---------------------|--------|-------------|

**Schutzlinien**

|  |                                     |              |
|--|-------------------------------------|--------------|
|  | Archaische Schutzzone               | Art. 38 KRG  |
|  | Archaische Schutzzone               | Art. 38 KRG  |
|  | Naturschutzzone                     | Art. 33 KRG  |
|  | Landwirtschaftszone                 | Art. 34 KRG  |
|  | Trichterlandschaftzone              | Art. 39 BauG |
|  | Überschneidungs- und Übergangszonen | Art. 37 KRG  |
|  | Überschneidungszone                 | Art. 37a KRG |

**Weitere Zonen**

|  |  |                           |             |
|--|--|---------------------------|-------------|
|  | Campingzone                            | Art. 46 BauG              |             |
|  | Zone Tischtennis                       | Art. 36 BauG              |             |
|  | Wintersportzone                        | Art. 38 KRGM/Art. 46 BauG |             |
|  | Freizeitzone                           | Art. 35 KRG               |             |
|  | Zone für Vereinstätigkeiten            | Art. 41 BauG              |             |
|  | Zone für Vereinstätigkeitenstruktur    | Art. 42 BauG              |             |
|  | Zone für Bewegungs- und Trainingszonen | Art. 43 BauG              |             |
|  | Spezialzone                            | Art. 44 BauG              |             |
|  | Golfplatzzone                          | Art. 46 BauG              |             |
|  | Golfplatzzone 1                        | Art. 38 KRGM              |             |
|  | Golfplatzzone 2                        | Art. 38 KRG               |             |
|  | Zone für kleine Gemeindegüter          | ES III                    | Art. 41 KRG |
|  | Abbau- und Materiallagerzone           | Art. 48 BauG              |             |
|  | Wies- und Bauwirtschaftszonen          | Art. 47 BauG              |             |



**Golfplatz Soarts Aintadem**

