|  |  |
| --- | --- |
|  | Canzloia communala Lantsch ⦁ Gemeindekanzlei Lenz ⦁ 7083 Lantsch/Lenz  Voia Principala 90 Telefon 081 659 01 06 Bauamt [bauamt@lantsch-lenz.ch](mailto:bauamt@lantsch-lenz.ch) 7083 Lantsch/Lenz Fax 081 659 01 00 www.lantsch-lenz.ch |

|  |  |
| --- | --- |
| BAUGESUCH (Ordentliches Verfahren) | Bauakten Nummer |

|  |  |
| --- | --- |
| Bauherr  Adresse  Telefon Nummer  E-Mail |  |
| Vertreter / Architekt  Adresse  Telefon Nummer  E-Mail |  |
| Grundeigentümer  Adresse  Telefon Nummer  E-Mail |  |
| Bauprojekt    EGID-Nummer |  |
| Baugesuch bitte in **3-facher** Ausführung sowie sämtliche Koordinationspflichtigen Gesuche in erforderlicher Anzahl an die Gemeinde Lantsch/Lenz zustellen. Bitte beachten Sie die auf der Homepage der Gemeinde vorgegebene Anzahl Exemplare. Die Pläne sind zusätzlich als PDF an [bauamt@lantsch-lenz.ch](mailto:bauamt@lantsch-lenz.ch) einzureichen. | |

|  |  |
| --- | --- |
| Durch die Gemeinde Lantsch/Lenz auszufüllen:  Eingang: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bauprojekt** | | |
| Art |  | |
| Lage (Strasse) |  | |
| Parzellen-Nr. |  |  |
| Bauzone |  | |
| Überlagerte Zone |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Baugespann** erstellt am |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Beilagen (BG Art. 63 Abs. 2)** | | |
| Situationsplan  Grundrisspläne  Quer- und Längsschnitte  Fassadenpläne  Umgebungsplan  Kanalisationsplan | Energienachweis  Berechnung BGF  Berechnung HNF  Berechnung Kubatur nach SIA  Berechnung Pflichtparkplätze | Bauen ausserhalb Bauzone (BAB)  Grundbuchauszug  Grenz- oder Näherbaurecht  Einwilligung STWEG |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zusatzbewilligungen / Koordinationspflichtige Gesuche** | | |
| Ersatzbeitrag Zivilschutz  Gesuch feuerpolizeiliche Bewilligung  Gesuch hindernisfreies Bauen  EWO-Formular  Schutz gegen Radon | Entsorgungserklärung  Gesuch für Bauarbeiten an Kantonsstrassen | Solar-/ Photovoltaikanlagen  Wärmepumpen mit Erdsonden  Wärmepumpe Luft/Wasser Aussenaufstellung |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Baukosten** | | |
| Total approximative Baukosten (ohne Landerwerb) |  | |
| Kubatur gem. SIA 416 (umbauter Raum) |  | |
| Kosten pro m3 umbauter Raum gem. SIA |  |  |
| Wertvermehrender Anteil der Baukosten |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Baubeschrieb / Materialisierung** | | |
| Tragkonstruktion |  | |
| Bedachung |  | |
| Fassadengestaltung |  |  |
| Heizungsanlage |  | |
| Warmwasser |  | |
| Anzahl Parkplätze (Berechnung beilegen) | Garage / gedeckt       offene | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ausbau Wohnungen:** | | | | | **EGID Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| Bei mehr als 5 Wohnungen ist eine separate Auflistung (analog unten) abzugeben.  Die graue Fläche ist von der Gemeinde auszufüllen | | | | | | |
| Anzahl Total: | | | | | | |
| Wohnung Nr. | \_\_\_\_\_\_ | * Erstwohnung | * Zweitwohnung | Geschoss | Zimmer | HNF       m2 |
| Wohnung Nr. | \_\_\_\_\_\_ | * Erstwohnung | * Zweitwohnung | Geschoss | Zimmer | HNF       m2 |
| Wohnung Nr. | \_\_\_\_\_\_ | * Erstwohnung | * Zweitwohnung | Geschoss | Zimmer | HNF       m2 |
| Wohnung Nr. | \_\_\_\_\_\_ | * Erstwohnung | * Zweitwohnung | Geschoss | Zimmer | HNF       m2 |
| Wohnung Nr. | \_\_\_\_\_\_ | * Erstwohnung | * Zweitwohnung | Geschoss | Zimmer | HNF       m2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wohnung Nr. | \_\_\_\_\_\_ | * Touristische bewirtschaftet | Geschoss | Zimmer | HNF       m2 |
| Wohnung Nr. | \_\_\_\_\_\_ | * Touristische bewirtschaftet | Geschoss | Zimmer | HNF       m2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bemerkungen** |  |  |  |
|  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Unterschriften** | |
| Bauherr |  |
| Vertreter / Architekt |  |
| Grundeigentümer |  |
| Ort, Datum des Gesuchs |  |