

Öffentliche Beurkundung

NACHTRAG ZUM **BAURECHTSVERTRAG**

(Ausdehnung der Baurechtsfläche)

zwischen der

Politischen Gemeinde Lantsch/Lenz, 7083 Lantsch/Lenz

- gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom -
- Baurechtsgeberin -

und dem

Golfclub Lenzerheide, Verein mit Sitz in Vaz/Oberbaz, UID CHE-100.549.539,
Postfach 87, 7078 Lenzerheide

- Baurechtsnehmer -

betreffend

Grundbuch Lantsch/Lenz (kantonal)

Selbständiges und dauerndes Baurecht für ein Golf-Clubhaus,

dat. 17.06.1952, mit Nachträgen vom 30.06.1986, 17.09.2009, 18.09.2015 und
06.06.2018

zugunsten Grundstück Nr. D613

zulasten Grundstück Nr. 630

Baurechtsdauer: bis 31.12.2067

Baurechtsfläche: 1'456 m²

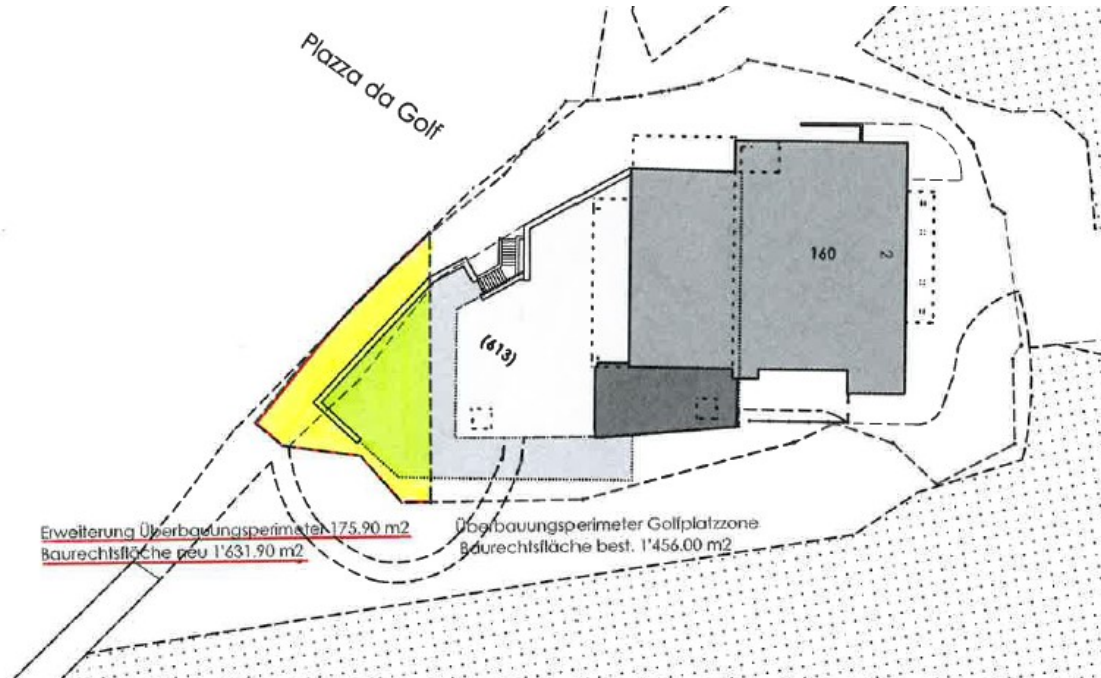
Ausdehnung der Baurechtsfläche

Die Parteien vereinbaren, die Baurechtsfläche gestützt auf die **Mutation Nr. ...** des
Grundbuchgeometers vom auf **1'632 m²** auszudehnen.

Sämtliche übrigen Bestimmungen des Baurechtsvertrages mit Nachträgen bleiben
unverändert bestehen.

Das Baurecht ist mit einem Pachtvertrag verbunden. Die im Baurechtsvertrag definierte
Teilsumme für den Baurechtszins (jährlich CHF 5'000.—), wird durch diese Mehrfläche
nicht verändert. Ebenso bleibt der Pachtzins für das restliche Gelände (CHF 120'000.—)
trotz Reduktion der Pachtfläche um 176 m² unverändert.

Situationskizze (wird nach Vorliegen durch Mutationsplan ersetzt)



Weitere (obligatorische) Vertragsbestimmungen

1. Die Gebühren des Grundbuchamtes Albula, die Kosten des Geometers sowie die Handänderungssteuer der Gemeinde Lantsch/Lenz aus diesem Nachtrag gehen zulasten des Baurechtsnehmers.
2. Gerichtsstand für allfällige sich aus diesem Vertrag ergebenden Streitigkeiten ist Lantsch/Lenz.

Grundbuchanmeldung

Zur Eintragung in das Grundbuch der Gemeinde Lantsch/Lenz (unter Vollzug der Mutation Nr. ...) wird angemeldet:

Nachtrag zum selbständigen und dauernden Baurecht

zG Grundstück Nr. D613, zL Grundstück Nr. 630

Baurechtsfläche neu **1'632 m2**

Das Grundbuchamt Albula wird zu den erforderlichen Eintragungen beauftragt und ermächtigt.

Tiefencastel, den

Politische Gemeinde Lantsch/Lenz:
Der Präsident: Der Kanzlist:

Der Baurechtsnehmer:
Golfclub Lenzerheide:

.....
Simon Willi

.....
Ursin Fravi

.....